LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

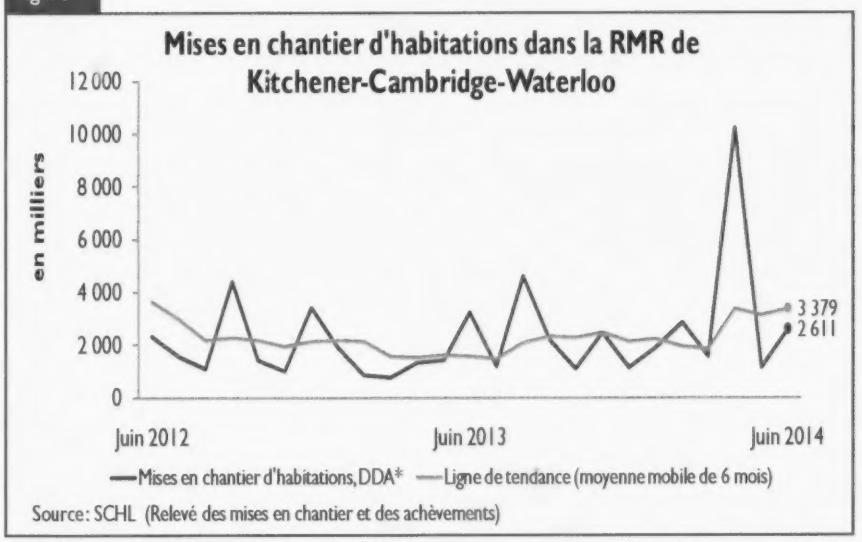
Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Kitchener-Cambridge-Waterloo

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté.
- Les ventes MLS® ont été plus nombreuses.
- Le prix de revente moyen s'est accru.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Kitchener-Cambridge-Waterloo Faits saillants

2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché du neuf

2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché de la revente

3 Guelph Faits saillants

3 Guelph Marché du neuf

4 Guelph Marché de la revente

5 Stabilité des taux d'inoccupation à Kitchener-Cambridge-Waterloo et à Guelph

6 Cartes

12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo affichait une légère hausse en juin et se chiffrait à 3 379. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance est attribuable à une intensification de la construction dans toutes les catégories d'habitations.

Après correction des variations saisonnières, l'agglomération de Kitchener-Cambridge-Waterloo a enregistré son plus grand nombre de mises en chantier d'appartements depuis le premier trimestre de 2012. Celles-ci ont augmenté considérablement à cause de la construction de gros immeubles de logements locatifs et d'appartements en copropriété qui a débuté en avril. Dans la RMR, ce type de construction subit déjà d'importantes variations d'un mois sur l'autre, et un fort pourcentage des mises en chantier est concentré sur quelques mois de l'année seulement. Toutefois, à cet égard, avril a été un mois extraordinaire, même pour Kitchener-Cambridge-Waterloo.

Les appartements commencés sont, pour la plus grande part, locatifs, et près de la moitié d'entre eux sont destinés aux étudiants. Les plans d'expansion de l'Université de Waterloo et de l'Université Wilfrid Laurier ont entraîné la construction de résidences d'initiative privée pour étudiants. Des logements locatifs destinés à toutes les catégories de locataires ont été mis en chantier dans les villes de Kitchener et de Cambridge.

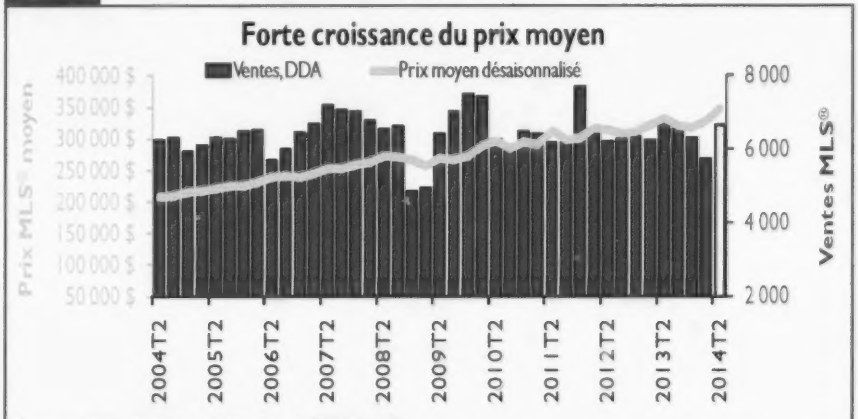
Comme les charges de remboursement hypothécaire[2] d'une habitation de prix moyen augmentent davantage que les salaires moyens, les acheteurs recherchent en plus grand nombre des logements abordables, comme les maisons en rangée. Les mises en chantier de ces maisons ont augmenté et sont en voie de dépasser leur moyenne sur dix ans. Le marché tendu des logements existants coûtant de 250 000 à 350 000 $ a fait croître la demande de maisons en rangée neuves.

Avec un prix moyen de 460 000 $, les maisons individuelles neuves s'inscrivent dans une fourchette où se retrouvent beaucoup de propriétés inscrites sur le marché de la revente. En outre, le nombre d'unités achevées et non écoulées n'est pas négligeable. Les mises en chantier de maisons individuelles ont à peine augmenté par rapport au trimestre précédent, leur niveau restant plutôt bas pour la RMR.

Marché de la revente

Nombre d'acheteurs potentiels qui avaient différé leur recherche durant le premier trimestre à cause des rigueurs de l'hiver sont revenus sur le marché, ce qui a beaucoup fait augmenter les ventes. Une nouvelle diminution du taux affiché des prêts hypothécaires à cinq ans, qui était déjà bas, a aussi contribué à cette augmentation. D'autres facteurs fondamentaux de la demande de logements, comme l'emploi et la migration, n'ont pas soutenu davantage

Figure 2



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[2] Les charges de remboursement hypothécaire sont calculées sur le prix MLS® moyen selon les paramètres suivants : mise de fonds de 5 %, taux fixe des prêts de cinq ans et période d'amortissement de 25 ans.

les ventes qu'au trimestre précédent.

Le prix moyen des habitations vendues par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® s'est accru de 6 %, sa plus importante progression depuis le deuxième trimestre de 2011. Cette forte hausse s'explique surtout par l'augmentation de la part des ventes constituée par les propriétés chères. Le marché était équilibré et s'est à peine tendu quand les ventes ont augmenté un peu plus rapidement que les nouvelles inscriptions. Cependant, c'est aux maisons individuelles, qui sont généralement les habitations les plus chères, qu'est principalement attribuable l'écart par rapport aux ventes du trimestre précédent. En outre, un accroissement de la proportion des ventes de maisons dans la fourchette de prix supérieure à 500 000 $ a été observé.. Cet accroissement est, dans une large mesure, imputable aux conditions météorologiques inhabituelles des trois premiers mois de l'année. En effet, l'hiver anormalement froid a surtout affecté le segment des propriétés chères parce que les acheteurs ne pouvaient pas juger adéquatement l'apparence extérieure des maisons.

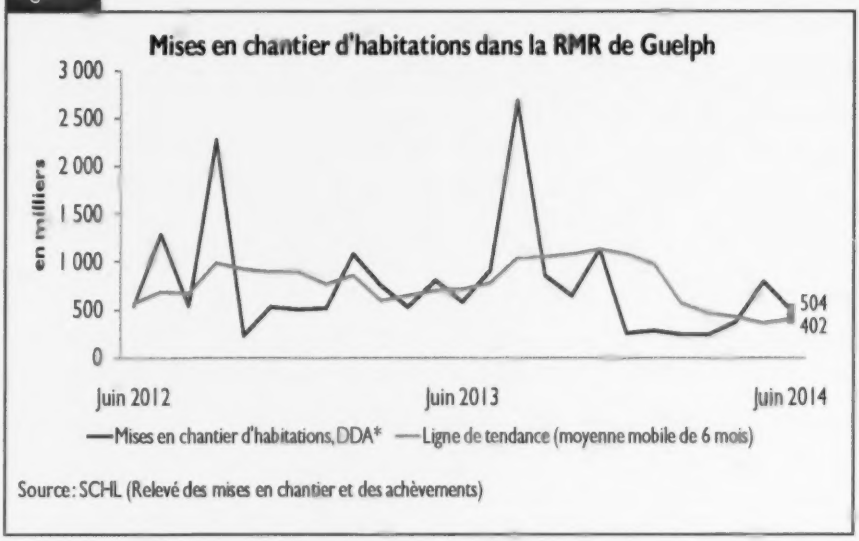
Le marché de la revente de Cambridge était équilibré et s'est resserré de manière comparable à celui de Kitchener-Waterloo. Toutefois, le prix moyen des habitations vendues par l'entremise de la Cambridge Association of Realtors® a connu une augmentation moindre : il a gagné environ 1,5 %.

Guelph

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté.
- Les ventes MLS® ont été plus nombreuses.
- Le marché de la revente a favorisé les vendeurs.

Figure 3



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph affichait une hausse en juin et se chiffrait à 402. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance est en grande partie attribuable à l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles pour un troisième mois d'affilée.

Les mises en chantier de tous les types d'habitation ont été plus nombreuses qu'au premier trimestre, mais elles restent en voie de terminer l'année bien en dessous de leur moyenne sur dix ans. La situation du marché de la revente de Guelph n'est pas la cause de la faible activité que connaît le secteur de la construction. En effet, la conjoncture du marché de la revente est favorable aux vendeurs, ce qui devrait normalement entraîner des mises en chantier plus vigoureuses.

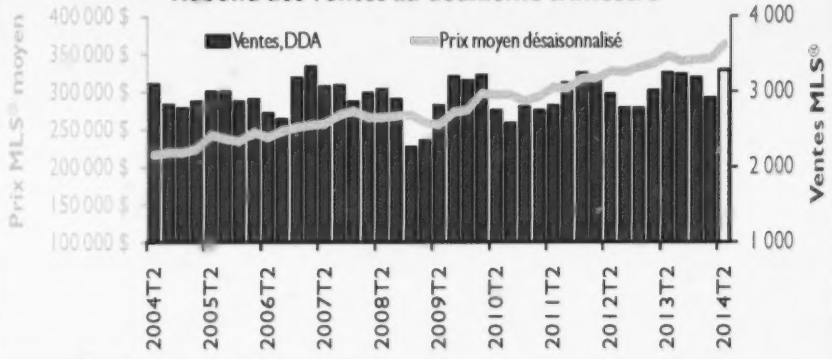
De janvier à juin, très peu de maisons en rangée et d'appartements ont été commencés. En conséquence, les maisons individuelles forment une part plus importante du total des mises en chantier que dans les dernières années. Toutefois, il est peu probable que la construction d'appartements, en particulier, stagne jusqu'à la fin de

2014, vu la situation du marché de la revente et le nombre de jeunes ménages amenés à Guelph par les mouvements migratoires. Quand la construction d'un gros immeuble d'appartements débutera dans les mois qui viennent, la répartition des mises en chantier selon les catégories d'habitation ressemblera davantage à celle des dernières années.

Marché de la revente

Le prix moyen des logements existants a gagné 4 %, car le marché de Guelph s'est tendu et a favorisé les vendeurs. Les ventes ont augmenté davantage que les nouvelles inscriptions, même si celles-ci ont atteint leur plus gros total des dix dernières années. À Guelph, la croissance des prix a régulièrement dépassé la moyenne ontarienne ces dernières années, incitant un nombre grandissant de propriétaires à mettre leur habitation en vente. Toutefois, après en avoir été empêchés par la météo inhabituelle du premier trimestre, les acheteurs ont recommencé à chercher un logement en grand nombre. Une diminution des taux affichés des prêts hypothécaires à cinq ans a aussi contribué à l'accroissement des transactions au deuxième trimestre.

Figure 4



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

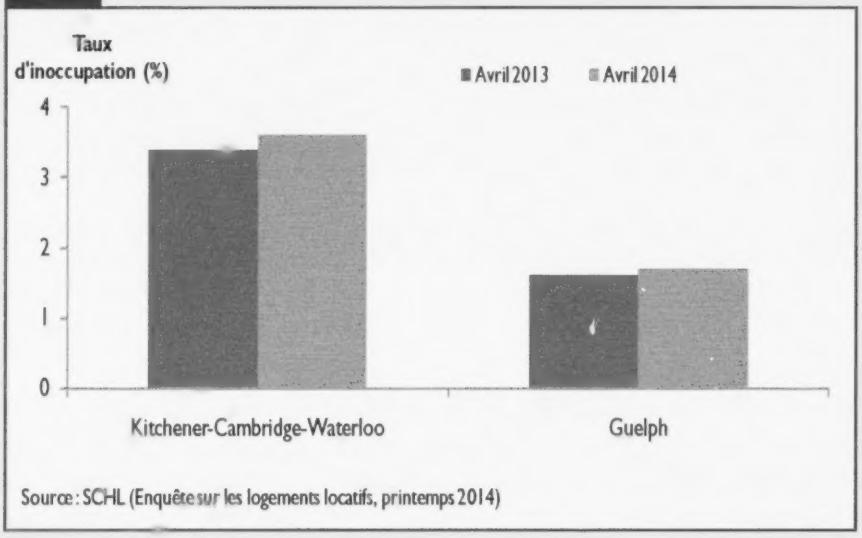
Stabilité des taux d'inoccupation à Kitchener-Cambridge-Waterloo et à Guelph

Les ménages jouissent maintenant d'un choix un peu plus grand sur le marché locatif. L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL au printemps 2014 montre que le taux d'inoccupation moyen, tant dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo que dans celle de Guelph, était à peine plus élevé que l'an passé.

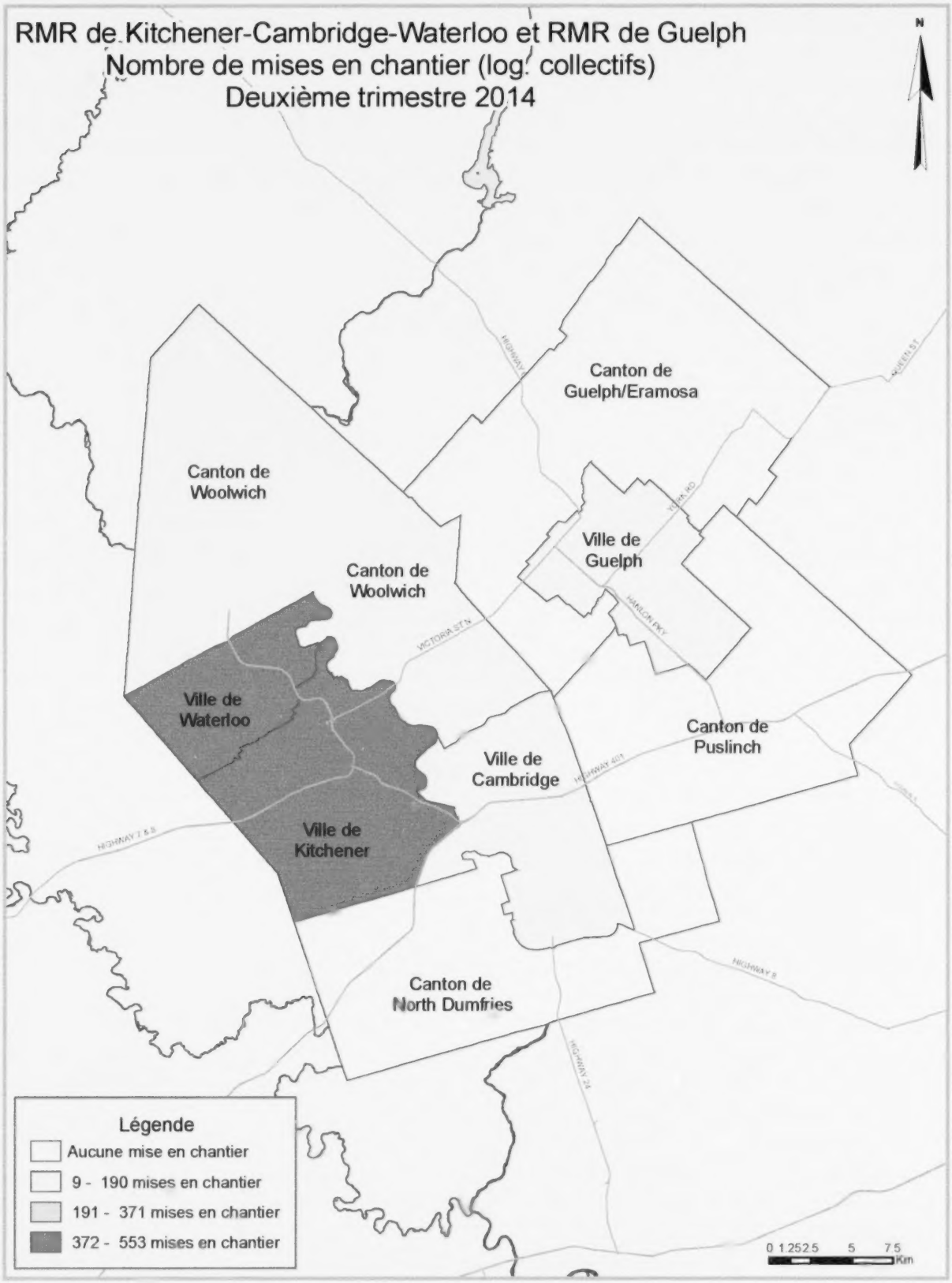
À Kitchener-Cambridge-Waterloo, le taux d'inoccupation n'a que peu monté, même si quelque 400 logements destinés à la location sont venus grossir le parc. Près de 350 logements locatifs destinés aux étudiants ont aussi été achevés depuis l'Enquête de l'an dernier, développant encore plus l'offre pour cette catégorie de locataires. Le nombre d'unités occupées s'est accru à cause de la vigoureuse création d'emplois à temps plein et de l'augmentation des inscriptions dans les établissements d'enseignement postsecondaire de la RMR. Presque tous les nouveaux emplois à plein temps ont profité au groupe des 25 44 ans. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages menée par Statistique Canada, ce groupe d'âge est le plus représenté parmi les ménages locataires habitant à Kitchener-Cambridge-Waterloo et constitue environ 40 % de ces ménages. L'accroissement des postes à plein temps pour les personnes ayant de 25 à 44 ans donne à penser qu'un plus grand nombre d'entre elles ont été capables de quitter soit le domicile parental, soit un logement partagé, pour former leur propre ménage locataire.

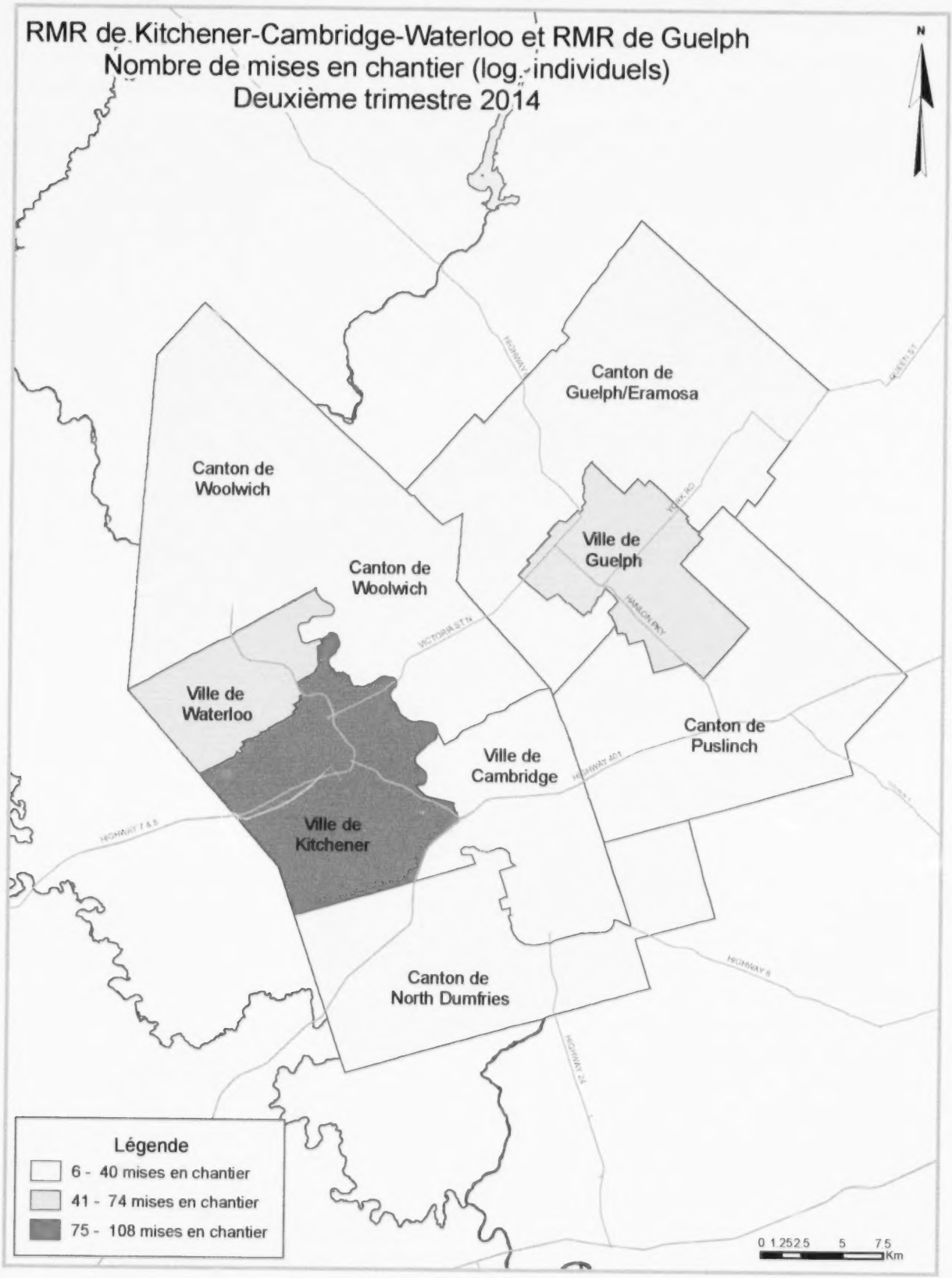
Le taux d'inoccupation enregistré à Guelph demeure un des plus bas de l'Ontario. La demande locative a été stable et le parc de logements à louer n'a pas grossi. La tension du marché locatif a engendré des hausses de loyer supérieures à la moyenne, mais celles-ci n'ont pas suivi le rythme de l'augmentation encore plus forte des prix sur le marché de la revente. Il est devenu plus difficile pour les éventuels accédants à la propriété de passer du marché locatif à celui des habitations de propriétaires-occupants. La stabilité de la migration nette a aussi soutenu la demande de logements locatifs.

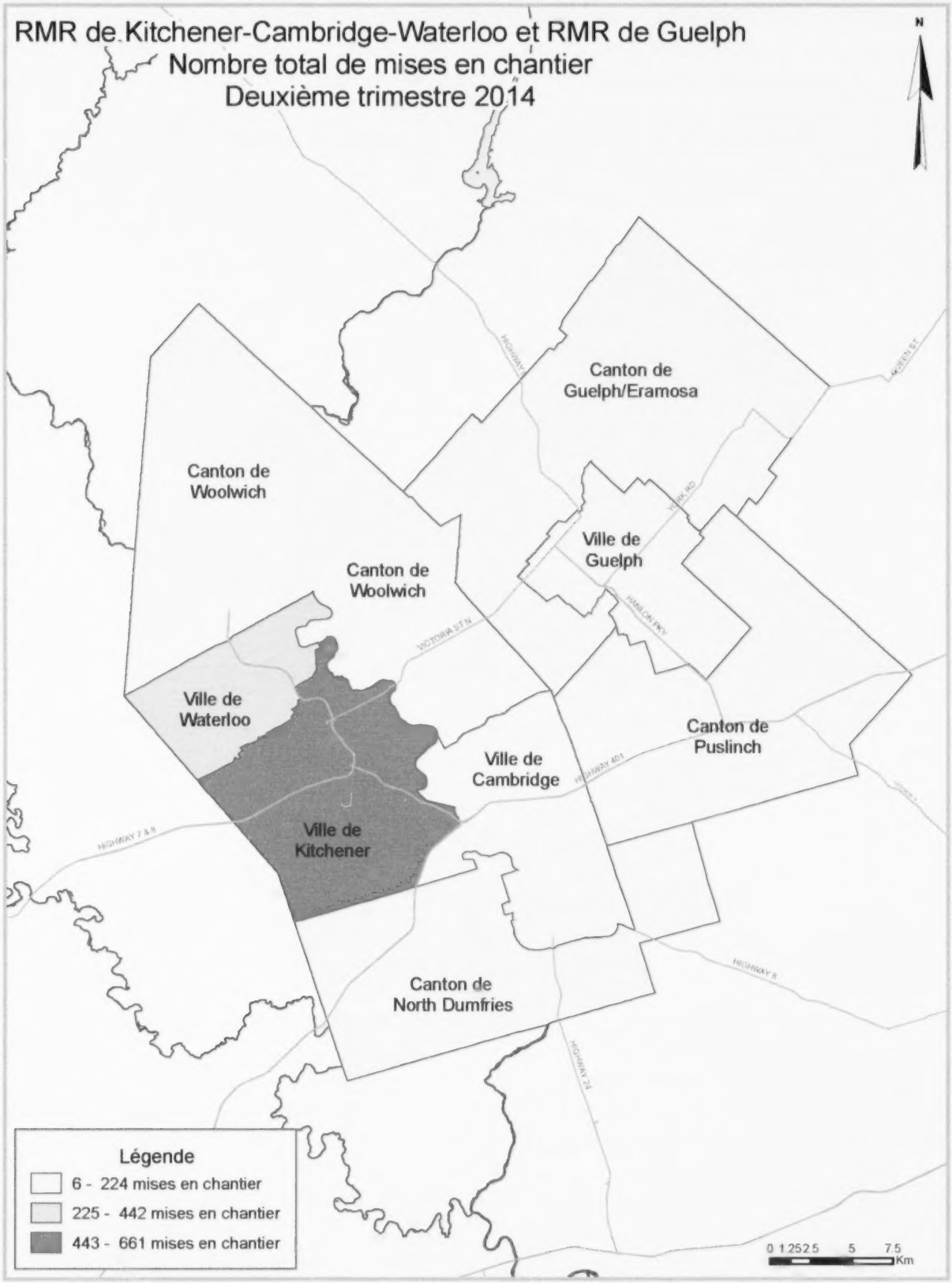
Figure 5

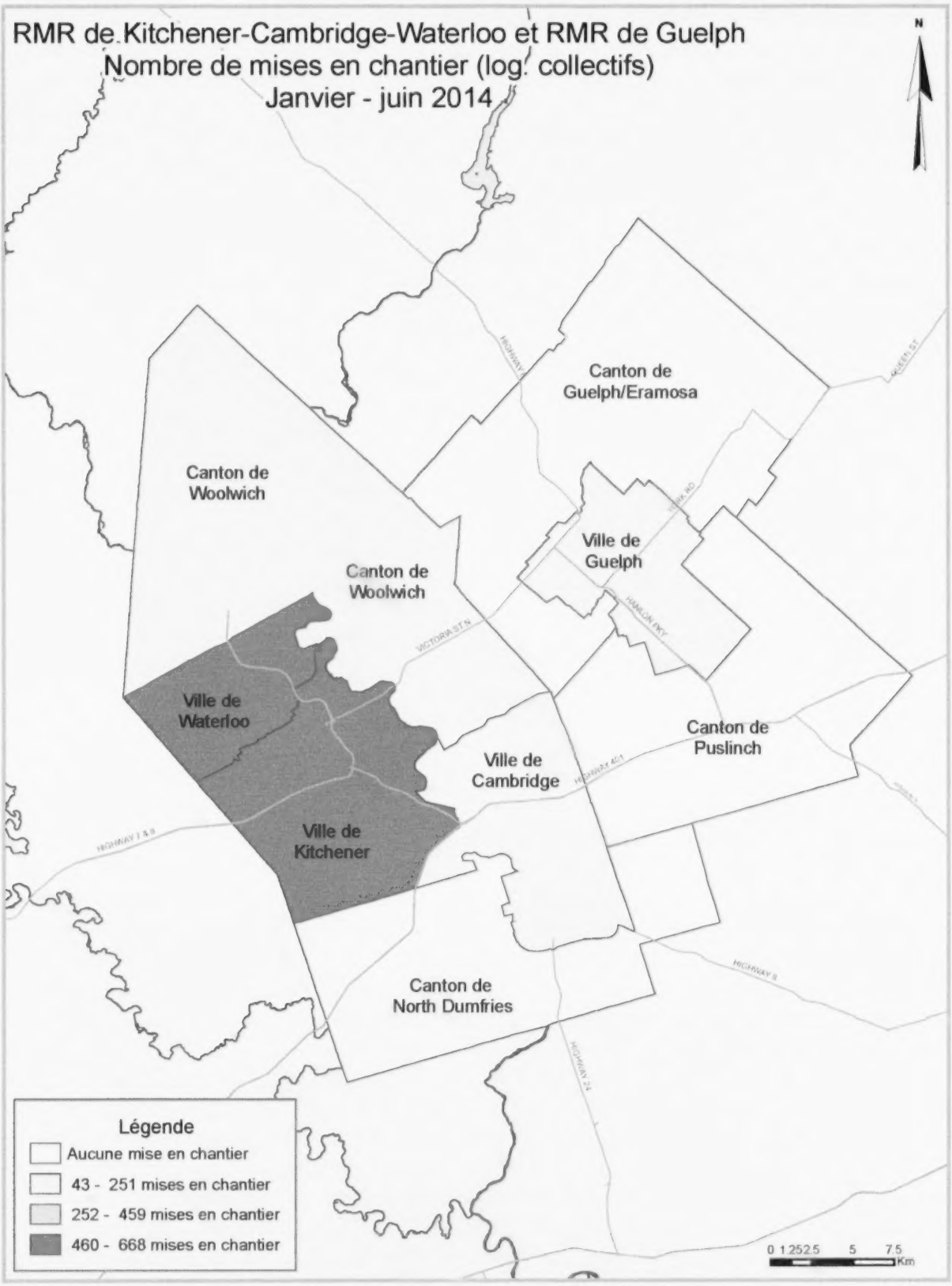


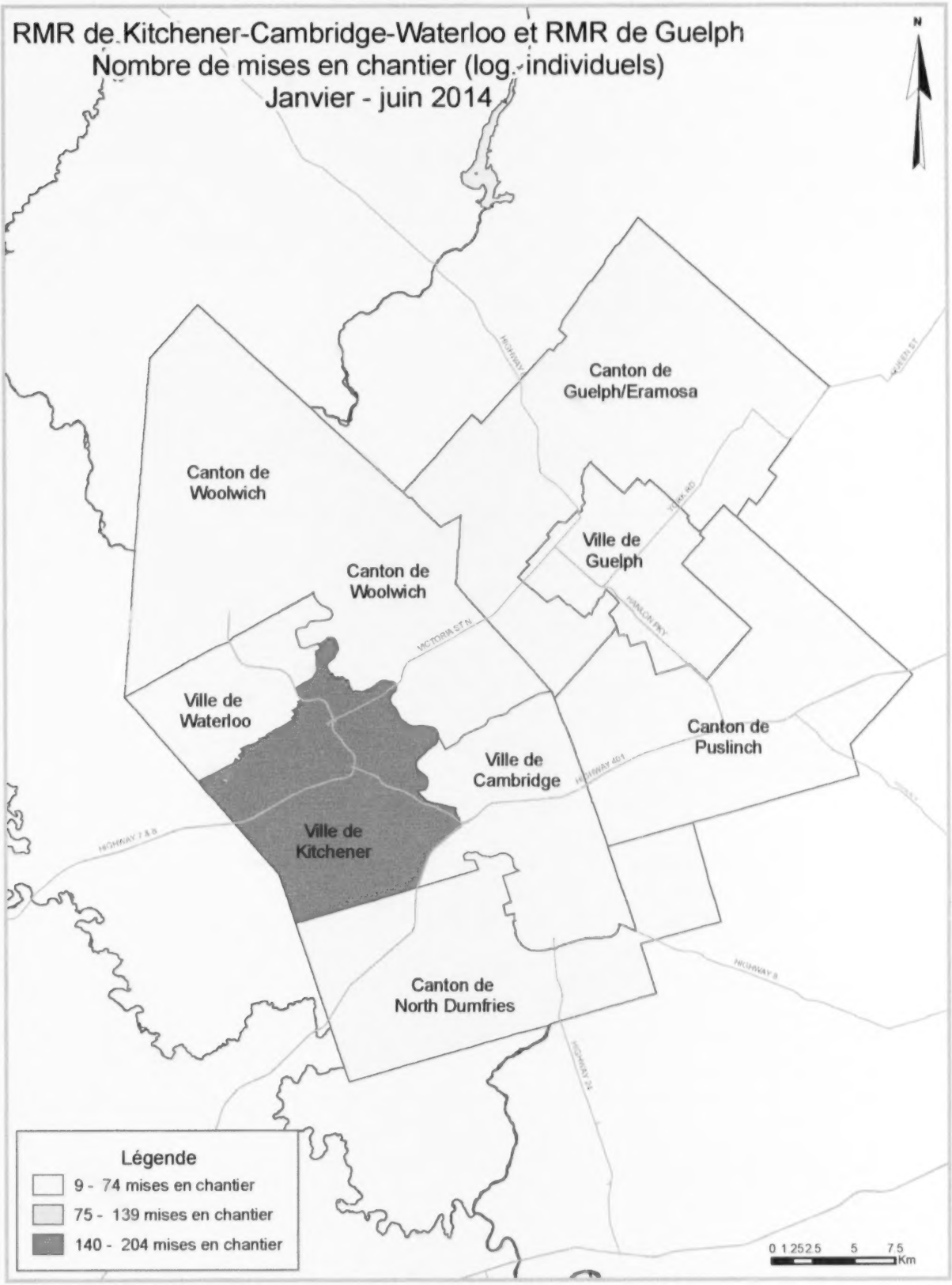
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, printemps 2014)

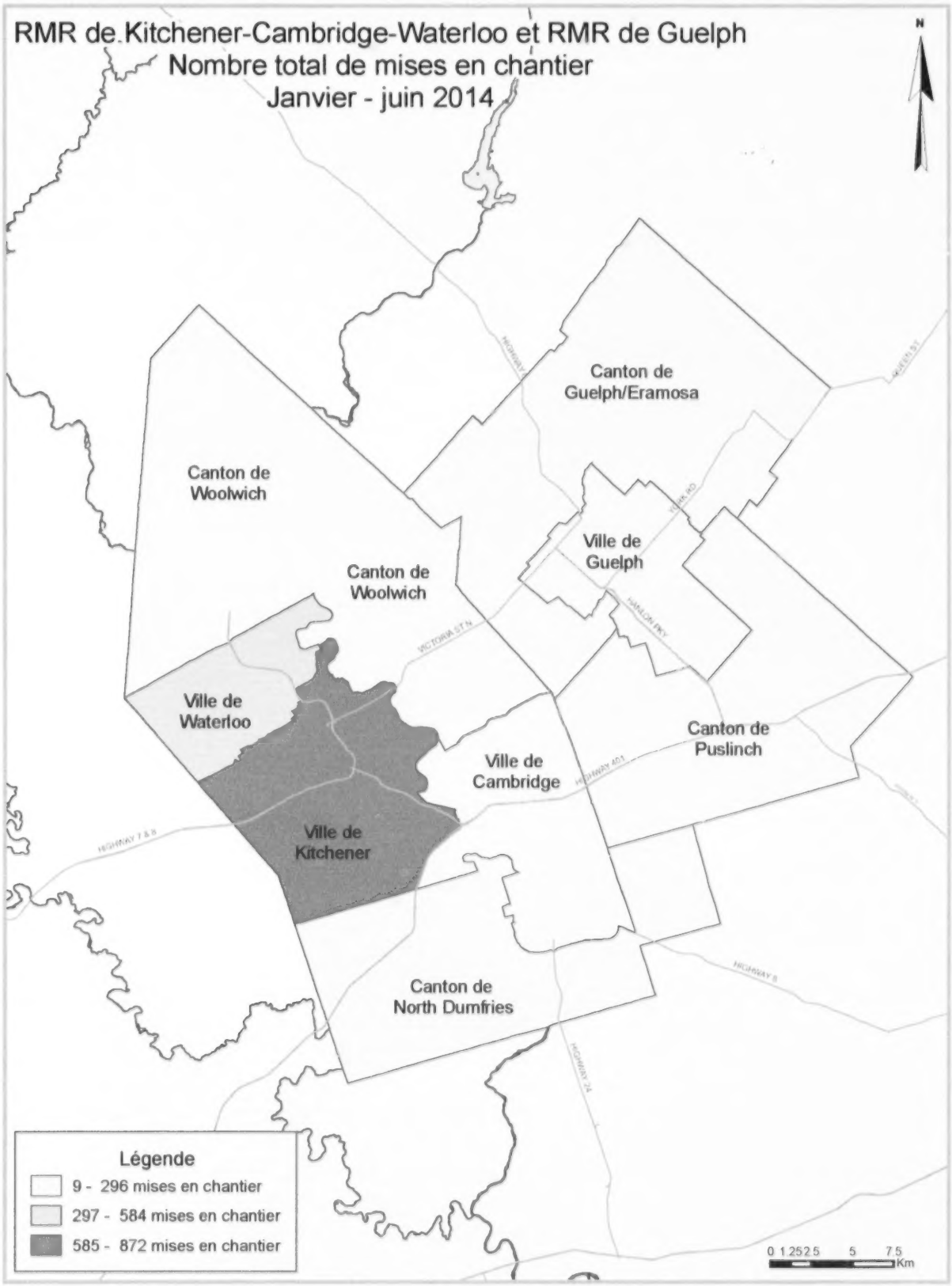

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 190 mises en chantier
191 - 371 mises en chantier
372 - 553 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
6 - 40 mises en chantier
41 - 74 mises en chantier
75 - 108 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HAMILTON RY
Légende
6 - 224 mises en chantier
225 - 442 mises en chantier
443 - 661 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HAMILTON WY
QUEEN ST
Légende
Aucune mise en chantier
43 - 251 mises en chantier
252 - 459 mises en chantier
460 - 668 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N.
HANLON PKY
Légende
9 - 74 mises en chantier
75 - 139 mises en chantier
140 - 204 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
9 - 296 mises en chantier
297 - 584 mises en chantier
585 - 872 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	871	690	662	614	787	651	623	649
Logements collectifs	2 029	1 150	9 552	528	1 824	2 704	2 514	2 730
Tous les logements	2 900	1 840	10 214	1 142	2 611	3 355	3 137	3 379
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	624	740	205	204	-0,5%	344	339	-1,5%
Logements collectifs	1 492	1 096	330	992	200,6%	455	1 365	200,0%
Tous les logements	2 116	1 836	535	1 196	123,6%	799	1 704	113,3%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	275	198	161	221	240	170	177	180
Logements collectifs	456	692	204	564	264	246	182	222
Tous les logements	731	890	365	785	504	416	359	402
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	160	200	52	69	32,7%	93	99	6,5%
Logements collectifs	100	448	120	86	-28,3%	264	111	-58,0%
Tous les logements	260	648	172	155	-9,9%	357	210	-41,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	204	6	97	0	83	259	4	543	1 196
T2 2013	205	8	30	0	61	26	12	193	535
Variation en %	-0,5	-25,0	**	s.o.	36,1	**	-66,7	181,3	123,6
Cumul 2014	338	10	206	0	94	267	10	779	1 704
Cumul 2013	344	14	41	0	93	102	12	193	799
Variation en %	-1,7	-28,6	**	s.o.	1,1	161,8	-16,7	**	113,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	281	8	127	0	179	821	5	1 883	3 304
T2 2013	303	24	97	1	161	751	24	1 153	2 514
Variation en %	-7,3	-66,7	30,9	-100,0	11,2	9,3	-79,2	63,3	31,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	176	8	134	0	34	9	9	109	479
T2 2013	151	8	69	0	26	0	0	327	581
Variation en %	16,6	0,0	94,2	s.o.	30,8	s.o.	s.o.	-66,7	-17,6
Cumul 2014	291	16	179	2	88	96	21	189	882
Cumul 2013	276	14	103	0	36	14	0	539	982
Variation en %	5,4	14,3	73,8	s.o.	144,4	**	s.o.	-64,9	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	141	3	35	0	23	10	s.o.	s.o.	212
T2 2013	89	2	30	0	13	49	s.o.	s.o.	183
Variation en %	58,4	50,0	16,7	s.o.	76,9	-79,6	s.o.	s.o.	15,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	173	6	141	0	38	44	s.o.	s.o.	402
T2 2013	158	8	69	0	28	28	s.o.	s.o.	291
Variation en %	9,5	-25,0	104,3	s.o.	35,7	57,1	s.o.	s.o.	38,1
Cumul 2014	280	15	163	2	81	112	s.o.	s.o.	653
Cumul 2013	298	13	100	0	43	43	s.o.	s.o.	497
Variation en %	-6,0	15,4	63,0	s.o.	88,4	160,5	s.o.	s.o.	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	69	16	40	0	5	8	0	17	155
T2 2013	52	28	5	0	69	0	0	18	172
Variation en %	32,7	-42,9	**	s.o.	-92,8	s.o.	s.o.	-5,6	-9,9
Cumul 2014	99	22	51	0	5	16	0	17	210
Cumul 2013	86	32	9	2	121	78	5	24	357
Variation en %	15,1	-31,3	**	-100,0	-95,9	-79,5	-100,0	-29,2	-41,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	108	38	55	1	83	533	0	35	853
T2 2013	100	36	45	0	208	356	5	29	779
Variation en %	8,0	5,6	22,2	s.o.	-60,1	49,7	-100,0	20,7	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	37	22	5	1	31	0	0	0	96
T2 2013	56	6	20	2	33	99	7	6	229
Variation en %	-33,9	**	-75,0	-50,0	-6,1	-100,0	-100,0	-100,0	-58,1
Cumul 2014	77	32	5	2	77	28	0	1	222
Cumul 2013	100	8	28	3	46	99	8	6	298
Variation en %	-23,0	**	-82,1	-33,3	67,4	-71,7	-100,0	-83,3	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	14	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	32
T2 2013	8	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	22
Variation en %	75,0	s.o.	-66,7	s.o.	42,9	-25,0	s.o.	s.o.	45,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	37	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	96
T2 2013	54	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	213
Variation en %	-31,5	200,0	-70,0	0,0	-8,8	-100,0	s.o.	s.o.	-54,9
Cumul 2014	79	28	7	2	75	32	s.o.	s.o.	223
Cumul 2013	99	10	29	2	47	97	s.o.	s.o.	284
Variation en %	-20,2	180,0	-75,9	0,0	59,6	-67,0	s.o.	s.o.	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2014	108	2	88	0	43	231	4	185	661
T2 2013	72	8	30	0	53	26	12	2	203
Cambridge (ville)									
T2 2014	35	0	5	0	40	0	0	0	80
T2 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50
North Dumfries (canton)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T2 2014	46	2	4	0	0	28	0	351	431
T2 2013	50	0	0	0	8	0	0	191	249
Woolwich (canton)									
T2 2014	9	2	0	0	0	0	0	7	18
T2 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2014	204	6	97	0	83	259	4	543	1 196
T2 2013	205	8	30	0	61	26	12	193	535
Guelph (ville)									
T2 2014	46	16	40	0	5	8	0	17	132
T2 2013	42	28	5	0	69	0	0	18	162
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Puslinch (canton)									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T2 2014	69	16	40	0	5	8	0	17	155
T2 2013	52	28	5	0	69	0	0	18	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2014	148	2	106	0	70	231	4	664	1 225
T2 2013	111	12	71	1	85	68	24	478	850
Cambridge (ville)									
T2 2014	52	0	5	0	89	64	0	201	411
T2 2013	71	0	22	0	45	64	0	0	202
North Dumfries (canton)									
T2 2014	12	0	0	0	0	0	1	0	13
T2 2013	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Waterloo (ville)									
T2 2014	56	4	8	0	20	526	0	985	1 599
T2 2013	64	2	4	0	31	619	0	673	1 393
Woolwich (canton)									
T2 2014	13	2	8	0	0	0	0	33	56
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	2	44
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2014	281	8	127	0	179	821	5	1 883	3 304
T2 2013	303	24	97	1	161	751	24	1 153	2 514
Guelph (ville)									
T2 2014	68	38	55	0	83	533	0	35	812
T2 2013	71	36	45	0	208	356	5	29	750
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Puslinch (canton)									
T2 2014	16	0	0	1	0	0	0	0	17
T2 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Guelph (RMR)									
T2 2014	108	38	55	1	83	533	0	35	853
T2 2013	100	36	45	0	208	356	5	29	779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Kitchener (ville)									
T2 2014	102	4	123	0	22	0	0	105	356
T2 2013	62	2	54	0	7	0	0	200	325
Cambridge (ville)									
T2 2014	28	0	0	0	12	0	0	0	40
T2 2013	23	0	4	0	12	0	0	0	39
North Dumfries (canton)									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2013	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Waterloo (ville)									
T2 2014	33	4	11	0	0	9	9	4	70
T2 2013	43	0	11	0	7	0	0	127	188
Woolwich (canton)									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2014	176	8	134	0	34	9	9	109	479
T2 2013	151	8	69	0	26	0	0	327	581
Guelph (ville)									
T2 2014	24	22	5	1	31	0	0	0	83
T2 2013	48	6	20	2	33	99	7	6	221
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Puslinch (canton)									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Guelph (RMR)									
T2 2014	37	22	5	1	31	0	0	0	96
T2 2013	56	6	20	2	33	99	7	6	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2014	84	2	28	0	6	0	s.o.	s.o.	120
T2 2013	47	2	25	0	3	40	s.o.	s.o.	117
Cambridge (ville)									
T2 2014	17	0	0	0	7	1	s.o.	s.o.	25
T2 2013	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
North Dumfries (canton)									
T2 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Waterloo (ville)									
T2 2014	34	1	7	0	10	9	s.o.	s.o.	61
T2 2013	26	0	5	0	7	9	s.o.	s.o.	47
Woolwich (canton)									
T2 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2014	141	3	35	0	23	10	s.o.	s.o.	212
T2 2013	89	2	30	0	13	49	s.o.	s.o.	183
Guelph (ville)									
T2 2014	9	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	27
T2 2013	3	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	17
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T2 2014	14	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	32
T2 2013	8	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2014	86	3	131	0	25	22	s.o.	s.o.	267
T2 2013	68	1	53	0	9	0	s.o.	s.o.	131
Cambridge (ville)									
T2 2014	31	0	0	0	12	0	s.o.	s.o.	43
T2 2013	26	0	5	0	12	0	s.o.	s.o.	43
North Dumfries (canton)									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	5	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Waterloo (ville)									
T2 2014	39	3	10	0	1	22	s.o.	s.o.	75
T2 2013	40	0	11	0	7	28	s.o.	s.o.	86
Woolwich (canton)									
T2 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2014	173	6	141	0	38	44	s.o.	s.o.	402
T2 2013	158	8	69	0	28	28	s.o.	s.o.	291
Guelph (ville)									
T2 2014	24	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	83
T2 2013	49	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	208
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Puslinch (canton)									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Guelph (RMR)									
T2 2014	37	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	96
T2 2013	54	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	204	205	6	8	184	103	802	219	1 196	535	123,6
Kitchener (ville)	108	72	2	8	135	95	416	28	661	203	**
Cambridge (ville)	35	50	0	0	45	0	0	0	80	50	60,0
North Dumfries (canton)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Waterloo (ville)	46	50	2	0	4	8	379	191	431	249	73,1
Woolwich (canton)	9	23	2	0	0	0	7	0	18	23	-21,7
Guelph (RMR)	69	52	16	28	45	74	25	18	155	172	-9,9
Guelph (ville)	46	42	16	28	45	74	25	18	132	162	-18,5
Guelph/Eramosa (canton)	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	**
Puslinch (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	339	344	10	14	301	146	1 054	295	1 704	799	113,3
Kitchener (ville)	204	131	2	12	224	120	442	48	872	311	180,4
Cambridge (ville)	49	70	0	0	56	0	130	56	235	126	86,5
North Dumfries (canton)	9	15	0	2	0	0	0	0	9	17	-47,1
Waterloo (ville)	67	91	6	0	13	26	449	191	535	308	73,7
Woolwich (canton)	10	37	2	0	8	0	33	0	53	37	43,2
Guelph (RMR)	99	93	22	32	56	130	33	102	210	357	-41,2
Guelph (ville)	66	81	22	32	56	130	33	102	177	345	-48,7
Guelph/Eramosa (canton)	22	2	0	0	0	0	0	0	22	2	**
Puslinch (canton)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	180	91	4	12	259	26	543	193
Kitchener (ville)	131	83	4	12	231	26	185	2
Cambridge (ville)	45	0	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	8	0	0	28	0	351	191
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	7	0
Guelph (RMR)	45	74	0	0	8	0	17	18
Guelph (ville)	45	74	0	0	8	0	17	18
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	292	134	9	12	275	102	779	193
Kitchener (ville)	220	108	4	12	239	46	203	2
Cambridge (ville)	56	0	0	0	8	56	122	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	26	5	0	28	0	421	191
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	33	0
Guelph (RMR)	56	130	0	0	16	78	17	24
Guelph (ville)	56	130	0	0	16	78	17	24
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	307	243	342	87	547	205	1 196	535
Kitchener (ville)	198	110	274	79	189	14	661	203
Cambridge (ville)	40	50	40	0	0	0	80	50
North Dumfries (canton)	6	10	0	0	0	0	6	10
Waterloo (ville)	52	50	28	8	351	191	431	249
Woolwich (canton)	11	23	0	0	7	0	18	23
Guelph (RMR)	125	85	13	69	17	18	155	172
Guelph (ville)	102	75	13	69	17	18	132	162
Guelph/Eramosa (canton)	16	2	0	0	0	0	16	2
Puslinch (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	554	399	361	195	789	205	1 704	799
Kitchener (ville)	391	180	274	117	207	14	872	311
Cambridge (ville)	54	70	59	56	122	0	235	126
North Dumfries (canton)	8	17	0	0	1	0	9	17
Waterloo (ville)	81	95	28	22	426	191	535	308
Woolwich (canton)	20	37	0	0	33	0	53	37
Guelph (RMR)	172	127	21	201	17	29	210	357
Guelph (ville)	139	115	21	201	17	29	177	345
Guelph/Eramosa (canton)	22	2	0	0	0	0	22	2
Puslinch (canton)	11	10	0	0	0	0	11	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	176	151	8	8	145	95	150	327	479	581	-17,6
Kitchener (ville)	102	62	4	2	113	61	137	200	356	325	9,5
Cambridge (ville)	28	23	0	0	12	16	0	0	40	39	2,6
North Dumfries (canton)	8	5	0	6	0	0	0	0	8	11	-27,3
Waterloo (ville)	33	43	4	0	20	18	13	127	70	188	-62,8
Woolwich (canton)	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Guelph (RMR)	38	65	22	6	36	53	0	105	96	229	-58,1
Guelph (ville)	25	57	22	6	36	53	0	105	83	221	-62,4
Guelph/Eramosa (canton)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Puslinch (canton)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	293	276	16	16	256	137	317	553	882	982	-10,2
Kitchener (ville)	161	124	8	6	205	87	161	234	535	451	18,6
Cambridge (ville)	57	39	0	0	18	24	0	3	75	66	13,6
North Dumfries (canton)	12	12	2	8	0	0	0	0	14	20	-30,0
Waterloo (ville)	55	61	4	2	33	26	156	316	248	405	-38,8
Woolwich (canton)	8	40	2	0	0	0	0	0	10	40	-75,0
Guelph (RMR)	79	111	32	8	82	74	29	105	222	298	-25,5
Guelph (ville)	54	97	32	8	82	74	29	105	197	284	-30,6
Guelph/Eramosa (canton)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Puslinch (canton)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	136	95	9	0	41	0	109	327
Kitchener (ville)	113	61	0	0	32	0	105	200
Cambridge (ville)	12	16	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	11	18	9	0	9	0	4	127
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	36	53	0	0	0	99	0	6
Guelph (ville)	36	53	0	0	0	99	0	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	235	137	21	0	128	14	189	539
Kitchener (ville)	193	87	12	0	56	14	105	220
Cambridge (ville)	18	24	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	24	26	9	0	72	0	84	316
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	82	74	0	0	28	99	1	6
Guelph (ville)	82	74	0	0	28	99	1	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	318	228	43	26	118	327	479	581
Kitchener (ville)	229	118	22	7	105	200	356	325
Cambridge (ville)	28	27	12	12	0	0	40	39
North Dumfries (canton)	8	11	0	0	0	0	8	11
Waterloo (ville)	48	54	9	7	13	127	70	188
Woolwich (canton)	5	18	0	0	0	0	5	18
Guelph (RMR)	64	82	32	134	0	13	96	229
Guelph (ville)	51	74	32	134	0	13	83	221
Guelph/Eramosa (canton)	6	5	0	0	0	0	6	5
Puslinch (canton)	7	3	0	0	0	0	7	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	486	393	186	50	210	539	882	982
Kitchener (ville)	326	210	92	21	117	220	535	451
Cambridge (ville)	57	47	18	16	0	3	75	66
North Dumfries (canton)	14	20	0	0	0	0	14	20
Waterloo (ville)	79	76	76	13	93	316	248	405
Woolwich (canton)	10	40	0	0	0	0	10	40
Guelph (RMR)	114	136	107	148	1	14	222	298
Guelph (ville)	90	122	106	148	1	14	197	284
Guelph/Eramosa (canton)	12	7	0	0	0	0	12	7
Puslinch (canton)	12	7	1	0	0	0	13	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2014	3	3,5	14	16,3	27	31,4	13	15,1	29	33,7	86	397 995	441 578
T2 2013	0	0,0	7	10,3	9	13,2	23	33,8	29	42,6	68	425 995	478 881
Cumul 2014	3	2,1	19	13,4	37	26,1	22	15,5	61	43,0	142	428 495	468 745
Cumul 2013	2	1,4	19	12,9	23	15,6	39	26,5	64	43,5	147	429 900	476 752
Cambridge (ville)													
T2 2014	0	0,0	2	7,1	6	21,4	10	35,7	10	35,7	28	424 000	432 122
T2 2013	0	0,0	0	0,0	7	28,0	10	40,0	8	32,0	25	411 900	516 370
Cumul 2014	0	0,0	7	13,2	10	18,9	20	37,7	16	30,2	53	417 000	424 494
Cumul 2013	0	0,0	1	2,5	11	27,5	15	37,5	13	32,5	40	414 483	504 408
North Dumfries (canton)													
T2 2014	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
T2 2013	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	10	390 000	433 294
Cumul 2013	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Waterloo (ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	8	20,5	7	17,9	24	61,5	39	479 000	508 902
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	7,5	14	35,0	23	57,5	40	454 945	539 777
Cumul 2014	1	1,7	0	0,0	14	24,1	11	19,0	32	55,2	58	469 450	512 035
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	5,5	18	32,7	34	61,8	55	458 300	558 984
Woolwich (canton)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
T2 2013	0	0,0	2	11,8	6	35,3	5	29,4	4	23,5	17	402 115	413 446
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	11,4	11	31,4	13	37,1	7	20,0	35	404 000	421 868
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2014	3	1,8	19	11,5	43	26,1	31	18,8	69	41,8	165	429 000	460 883
T2 2013	0	0,0	12	7,7	26	16,8	53	34,2	64	41,3	155	429 900	489 391
Cumul 2014	4	1,5	30	11,1	63	23,3	57	21,1	116	43,0	270	432 219	470 422
Cumul 2013	2	0,7	29	10,1	51	17,8	86	30,1	118	41,3	286	430 000	485 904

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,7	13	56,5	8	34,8	23	440 000	462 846
T2 2013	0	0,0	3	6,1	14	28,6	12	24,5	20	40,8	49	418 884	449 415
Cumul 2014	1	1,8	0	0,0	9	16,4	30	54,5	15	27,3	55	420 000	442 777
Cumul 2013	0	0,0	8	9,2	25	28,7	19	21,8	35	40,2	87	418 884	448 894
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Puslinch (canton)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Guelph (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,1	13	39,4	18	54,5	33	450 990	573 515
T2 2013	0	0,0	3	6,1	14	28,6	12	24,5	20	40,8	49	418 884	449 415
Cumul 2014	2	2,9	1	1,5	9	13,2	30	44,1	26	38,2	68	430 934	495 382
Cumul 2013	1	1,1	9	10,0	25	27,8	19	21,1	36	40,0	90	415 835	446 153

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	460 883	489 391	-5,8	470 422	485 904	-3,2
Kitchener (ville)	441 578	478 881	-7,8	468 745	476 752	-1,7
Cambridge (ville)	432 122	516 370	-16,3	424 494	504 408	-15,8
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	433 294	--	s.o.
Waterloo (ville)	508 902	539 777	-5,7	512 035	558 984	-8,4
Woolwich (canton)	--	413 446	s.o.	--	421 868	s.o.
Guelph (RMR)	573 515	449 415	27,6	495 382	446 153	11,0
Guelph (ville)	462 846	449 415	3,0	442 777	448 894	-1,4
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	352	0,0	514	1 024	931	55,2	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	525	902	941	55,8	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	566	910	917	61,7	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	539	1 187	901	59,8	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	575	1 268	949	60,6	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	570	1 060	908	62,8	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	555	1 006	921	60,3	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	541	851	941	57,5	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	525	1 055	987	53,2	316 162	2,8	316 162
	Octobre	496	-2,0	520	938	943	55,1	313 987	4,0	313 987
	Novembre	471	-6,2	534	665	954	56,0	321 859	2,9	321 859
	Décembre	285	2,9	501	368	941	53,2	316 744	-0,1	316 744
2014	Janvier	321	-8,8	466	1 003	918	50,8	327 864	2,1	327 864
	Février	432	-6,1	487	770	807	60,3	335 635	2,5	335 635
	Mars	550	-11,4	482	964	900	53,6	323 470	0,5	323 470
	Avril	663	-5,3	530	1 205	972	54,5	344 957	2,3	344 957
	Mai	739	-4,5	562	1 351	1 044	53,8	347 203	4,1	347 203
	Juin	730	10,4	574	1 154	932	61,6	350 536	7,1	350 536
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	2 135	7,9		3 515			332 837	5,6	
	T2 2014	2 132	-0,1		3 710			347 646	4,4	
	Cumul 2013	3 568	1,3		6 351			329 074	4,5	
	Cumul 2014	3 435	-3,7		6 447			340 415	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	189	16,7	268	420	402	66,7	319 680	4,0	321 747
	Février	213	-22,5	228	354	358	63,7	336 053	3,4	334 422
	Mars	283	-13,7	256	431	394	65,0	358 868	12,8	358 026
	Avril	322	4,5	252	506	386	65,3	342 734	5,2	337 968
	Mai	332	-0,6	253	540	407	62,2	376 941	14,1	370 984
	Juin	352	24,8	305	475	425	71,8	343 641	-1,0	333 160
	Juillet	314	22,2	272	443	403	67,5	338 737	5,5	342 502
	Août	272	23,6	270	376	419	64,4	322 116	5,3	336 845
	Septembre	245	16,7	266	421	396	67,2	344 049	2,5	340 232
	Octobre	265	31,8	280	435	422	66,4	333 747	3,6	333 421
	Novembre	241	7,6	275	257	386	71,2	353 313	8,9	358 993
	Décembre	136	6,3	239	138	399	59,9	331 978	-2,9	333 558
2014	Janvier	166	-12,2	234	380	386	60,6	351 860	10,1	354 585
	Février	232	8,9	246	348	373	66,0	330 732	-1,6	329 273
	Mars	286	1,1	250	436	390	64,1	351 302	-2,1	349 996
	Avril	333	3,4	274	515	406	67,5	374 031	9,1	366 914
	Mai	360	8,4	278	583	423	65,7	370 991	-1,6	360 602
	Juin	360	2,3	289	499	409	70,7	358 631	4,4	349 691
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 006	8,9		1 521			354 340	6,1	
	T2 2014	1 053	4,7		1 597			367 726	3,8	
	Cumul 2013	1 691	0,1		2 726			348 920	6,8	
	Cumul 2014	1 737	2,7		2 761			358 565	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	162	-2,4	235	491	461	51,0	281 381	2,3	291 718
	Février	246	12,3	272	418	436	62,4	287 608	0,1	291 507
	Mars	278	-4,1	249	466	436	57,1	298 259	-1,5	292 434
	Avril	344	14,3	260	596	509	51,1	308 672	4,8	302 433
	Mai	351	21,0	273	597	437	62,5	311 361	-0,4	297 539
	Juin	305	-5,3	275	478	441	62,4	305 883	3,8	301 554
	Juillet	280	3,3	233	429	372	62,6	294 644	1,3	298 730
	Août	251	26,8	276	429	456	60,5	302 412	7,0	306 079
	Septembre	225	1,4	240	483	441	54,4	299 414	1,8	300 424
	Octobre	259	4,4	263	472	448	58,7	274 844	-4,2	280 431
	Novembre	206	-1,4	242	416	566	42,8	292 292	-3,3	288 151
	Décembre	189	22,7	276	193	466	59,2	298 149	4,2	303 918
2014	Janvier	155	-4,3	231	421	419	55,1	314 033	11,6	325 956
	Février	217	-11,8	240	403	425	56,5	314 421	9,3	315 706
	Mars	277	-0,4	245	403	392	62,5	303 831	1,9	300 785
	Avril	317	-7,8	249	495	423	58,9	314 153	1,8	307 942
	Mai	335	-4,6	267	567	436	61,2	338 747	8,8	320 816
	Juin	308	1,0	255	519	436	58,5	333 932	9,2	324 435
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 000	9,5		1 671			308 765	2,8	
	T2 2014	960	-4,0		1 581			329 081	6,6	
	Cumul 2013	1 686	6,2		3 046			301 314	1,7	
	Cumul 2014	1 609	-4,6		2 808			321 307	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	273,9	7,0	70,9	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	274,9	7,4	71,4	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	276,0	7,2	71,5	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,1	7,0	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	278,5	7,2	71,9	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	280,3	7,4	72,5	884
	Juillet	590	3,14	5,14	111,4	123,4	279,6	7,8	72,5	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	281,3	7,7	72,8	890
	Septembre	601	3,14	5,34	111,4	123,5	285,4	7,2	73,3	894
	Octobre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	291,2	6,7	74,4	895
	Novembre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	294,3	6,1	74,6	893
	Décembre	601	3,14	5,34	111,2	123,1	292,6	6,2	74,2	902
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	291,9	6,4	74,0	903
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	287,5	6,5	72,9	907
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	283,3	6,7	71,9	915
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	278,8	6,8	70,8	923
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	280,5	6,7	71,1	922
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	283,0	6,4	71,4	910
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,7	6,2	70,5	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,1	6,0	70,6	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,4	6,3	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	75,9	7,0	70,0	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,2	7,6	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	74,9	7,8	69,5	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	73,8	7,5	68,2	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,0	7,0	67,1	875
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	72,6	6,7	66,3	869
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	72,5	7,3	66,5	881
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	72,8	7,4	66,9	874
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	72,2	7,7	66,3	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	72,6	7,3	66,2	856
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	72,7	7,0	66,2	854
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	72,8	6,9	66,0	863
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	72,3	7,2	65,7	888
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	72,1	7,6	65,8	901
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	74,1	7,8	67,5	901
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

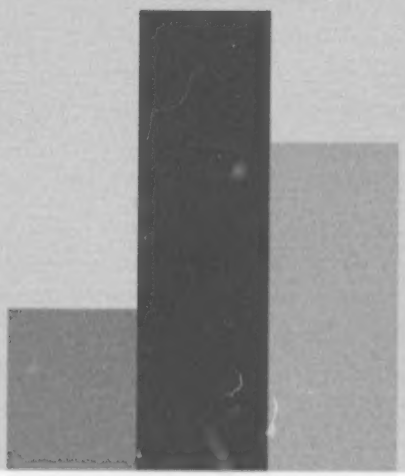
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64241_2014_Q03